

ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ

ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΣΗ 1.1-31.12.2023

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

Προς : Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Μαρούσι, 05.08.2025

Αξιότιμοι Κύριοι,

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Εντολή ελέγχου

Ο έλεγχος για τις οικονομικές καταστάσεις του ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.» για το έτος 2023 μας ανατέθηκε με την υπ' αριθμ. απόφαση **73/2025** που λήφθηκε στα πλαίσια της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Δήμου Γλυφάδας στις **04/06/2025**. Ο έλεγχός μας προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 163 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με την παράγραφο 1 του άρθρου 236 του ίδιου Νόμου.

Οι σχετικοί πίνακες των αναλύσεων κατωτέρω βασίζονται σε οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση για τους σκοπούς της εκθέσεως αυτής. Η έκθεσή μας αναφέρεται σε αυτούς τους πίνακες των αναλύσεων. Κατανοούμε πλήρως την άκρως εμπιστευτική φύση των πληροφοριών και δεσμευόμαστε για τη μη διανομή της παρούσας έκθεσης σε οποιονδήποτε τρίτο πριν τη διασφάλιση της συναίνεσης της Ελληνικής Ελεγκτικής Α.Ε.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε πως με την 5229/27.5.2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ και κωδικό αριθμό καταχώρησης 5386108 εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Ελεγκτική Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών – Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» με το διακριτικό τίτλο «Ελληνική Ελεγκτική» με την οποία η νέα επωνυμία της εταιρείας διαμορφώνεται σε **KRESTON GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** και διακριτικό τίτλο «KRESTON GREECE S.A.», «KRESTON HELLENIC S.A.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.». Τα υπόλοιπα στοιχεία της εταιρείας όπως ΑΦΜ, Αριθμός ΓΕΜΗ και Διεύθυνση Έδρας δεν μεταβλήθηκαν.

2. Γενικά περί της εταιρείας «ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η Ανώνυμη Δημοτική εταιρεία «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.» συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 484/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας, στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 1 και 103 του Ν.3852/2010. Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 9283/6.8.2010.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής, στην οδό Τέρμα Κωνσταντίνου Καραμανλή. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα καθορίζεται κάθε φορά η διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας στην έδρα της.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση, εκμετάλλευση, διοίκηση, αξιοποίηση και ανάπτυξη ακινήτων, τα οποία ανήκουν στο συγκρότημα «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ» και εν γένει τη βέλτιστη εκμετάλλευσή τους, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων συναφών προς το ΓΚΟΛΦ και άλλων αθλητικών δραστηριοτήτων. Στα ανήκοντα στο συγκρότημα «ΓΚΟΛΦ Γλυφάδας» ακίνητα περιλαμβάνεται το γεωτεμάχιο (αριθμ. ταυτότητας ακινήτου 01040195310) που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 88 Ο.Τ. του Δήμου Γλυφάδας και επί της οδού Προνόης και περικλείεται από τις οδούς Αλέκου Παναγούλη, Ελπίδος και Νήσους με επιφάνεια 519.880,00 τ.μ. Εντός του άνω γεωτεμαχίου υφίστανται τέσσερα (4) κτίσματα, το πρώτο (αριθμ. ταυτότητας ακινήτου 01040195337) επιφάνειας 363,06 τ.μ., το δεύτερο (αριθμ. ταυτότητας ακινήτου 01040195329) επιφάνειας 829,00 τ.μ. μετά βοηθητικών χώρων επιφάνειας 112,00, το τρίτο (αριθμ. ταυτότητας ακινήτου 01040195353) επιφάνειας 120,00 τ.μ. και το τέταρτο (αριθμ. ταυτότητας ακινήτου 01040195361) επιφάνειας 2.951,06 τ.μ. μετά βοηθητικών χώρων επιφάνειας 100,00 τ.μ., τα οποία δύναται να αξιοποιεί η εταιρεία στο πλαίσιο των εταιρικών σκοπών της. Επιπλέον, η εταιρεία δύναται στο πλαίσιο της ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της των συναφών με το ΓΚΟΛΦ και τις λοιπές αθλητικές δραστηριότητες να αξιοποιεί κοινόχρηστους χώρους παραπλήσιους προς την έκταση κυριότητας του Δήμου Γλυφάδας που σύμφωνα με τους εταιρικούς σκοπούς ανήκει κατ' εκμετάλλευση και διαχείριση στην εταιρεία, προκειμένου να καλλωπίζει και εξωραΐζει αυτούς και εν γένει να τους διαχειρίζεται στα πλαίσια των εταιρικών σκοπών και των νομικών διατάξεων.

Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών, η Εταιρεία αναπτύσσει κάθε εν γένει επιστημονική, αθλητική και κοινωνική δραστηριότητα που προωθεί τους σκοπούς της, με παράλληλη δημιουργία τεχνολογικής και ηλεκτρονικής υποδομής, ειδικότερα, δε, προωθεί την: α) Διοργάνωση αθλητικών δραστηριοτήτων, σεμιναρίων, διαλέξεων, συνεδρίων κλπ, τα οποία λαμβάνουν χώρα είτε στον προς αξιοποίηση χώρο του Γκολφ είτε σε οποιοδήποτε χώρο επιλέξει η Εταιρεία ως κατάλληλο για τους σκοπούς αυτούς και συμμετέχουν μέλη της όπως και τρίτα πρόσωπα που προσκαλούνται τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό.

β) Συνεργασία με αθλητικά σωματεία και εν γένει φυσικά και νομικά πρόσωπα επιδιώκοντα αντίστοιχους με την Εταιρεία σκοπούς στον ελληνικό χώρο, αλλά και στον ευρύτερο διεθνή, όπως και

την καθιέρωση σταθερών δεσμών επικοινωνίας, αλληλοενημερώσεως και συνεργασίας με διεθνείς φορείς που προάγουν τον αθλητισμό, γ) Έκδοση εντύπων πάσης φύσεως τόσο με την μορφή της παραδοσιακής εγγράφου μορφής όσο και της ηλεκτρονικής, η παραγωγή ταινιών και η ίδρυση ραδιοφωνικών ή τηλεοπτικών μέσων, η δημιουργία ιστοσελίδας στο διαδίκτυο και διαμόρφωση δικτύου επικοινωνίας και διαλόγου σε θέματα που αφορούν στους εταιρικούς σκοπούς, δ) Συγκρότηση ομάδων εργασίας και επιτροπών για έρευνα ειδικών ζητημάτων και για παρακολούθηση θεμάτων της επικαιρότητας, για ανάληψη ενημερωτικών δραστηριοτήτων, όπως και την ανάθεση εργασιών με αντικείμενο την μελέτη εξειδικευμένων θεμάτων.

ε) Προσφυγή ή παράσταση σε οιαδήποτε νομοθετικά, διοικητικά ή δικαιοδοτικά όργανα (Δικαστήρια της διοικητικής, ποινικής ή πολιτικής δικαιοσύνης), ημεδαπά ή διεθνή, καθώς και σε επιστημονικούς συλλόγους, ακαδημαϊκά ιδρύματα και πάσης «ρύσεως κοινωνικούς φορείς, εφ' όσον προάγονται οι εταιρικοί στόχοι και αποτρέπεται η δημιουργία και διαμόρφωση πραγματικών ή νομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι αντίθετες προς τις αρχές και τις αξίες που υπηρετούν οι εταιρικοί σκοποί. στ) Συμμετοχή σε πάσης φύσεως συνεργασίες και με εταιρική ακόμη μορφή, οι οποίες προωθούν την επίτευξη των εταιρικών στόχων ή την εξεύρεση και αξιοποίηση των πρόσφορων προς τούτο μέσων.

3. Διοίκηση

Η Ανώνυμη εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό του Συμβούλιο που αποτελείται από δεκατρία (13) μέλη ως εξής:

- Τον Πρόεδρο.
- Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο
- Α' και Β' Αντιπρόεδρο
- Εννέα μέλη διοικητικού συμβουλίου

4. Επί των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται βάσει του καταστατικού του όταν το ζητήσουν τουλάχιστον δύο μέλη του. Εντός της χρήσης 2023 έλαβαν χώρα δώδεκα (12) συνεδριάσεις.

5. Οικονομική Διαχείριση - Λογιστικό Σύστημα - Βιβλία και στοιχεία

Η επιχείρηση στη διαχειριστική περίοδο 2023 τήρησε τα παρακάτω βιβλία και στοιχεία :

ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Ισοζύγιο λογαριασμών Γενικού Καθολικού και Αναλυτικού καθολικού (Αθεώρητο)
- Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού (Αθεώρητο)
- Αναλυτικό Καθολικό (Αθεώρητο)
- Γενικό Καθολικό (Αθεώρητο)
- Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου (Αθεώρητο)
- Γενικό Ημερολόγιο (Αθεώρητο)
- Μητρώο παγίων (Αθεώρητο)

Στοιχεία

- Ένταλμα πληρωμής (Αθεώρητο)
- Γραμμάτιο είσπραξης (Αθεώρητο)
- Αποδείξεις Ταμειακής Μηχανής Ζ
- Αποδείξεις -Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών

Ισολογισμός

Στη συνέχεια παρατίθεται η ανάλυση των λογαριασμών με την σειρά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 όπως αυτές εγκρίθηκαν με την υπ.αριθμ. **27/2025**, στις **18/07/2025**, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.».

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.23

€ 386.444,99

		31.12.2023
Αξία κτήσεως 31.12.23	€	901.435,34
Μείον : Αποσβέσεις	€	<u>-514.990,35</u>
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.23	€	386.444,99

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά κυρίως εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις χώρων σε ακίνητα τρίτων (όπως βελτιώσεις χλοοτάπητα, τοποθέτηση δένδρων, αντλιοστάσια, γεωτρήσεις, συμπληρωματικές περιφράξεις, τοιχία) που προορίζονται για την ορθή προετοιμασία, συντήρηση και εκμετάλλευση του χώρου ως τόπου για διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων γκολφ. Στη χρήση παρουσιάζονται προσθήκες παγίων ποσού € 54.355,00 που αφορούν εργασίες παρεμβάσεων-βελτιώσεων στον ιερό ναό της ιδιοκτησίας και προμήθεια εξαρτημάτων επισκευής του αρδευτικού δικτύου.

Ανάλυση:

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	€	ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 01/01/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ- ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
11.02.00	Λοιπά τεχνικά έργα	€	141.988,35	0,00	141.988,35
11.07.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	€	705.091,99	30.022,00	735.113,99
11.09.00	Λοιπά τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	€	0,00	24.333,00	24.333,00
ΣΥΝΟΛΑ		€	847.080,34	54.355,00	901.435,34

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με τις διατάξεις του Ν.4172/13.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.23

€ 46.479,72

		31.12.2023
Αξία κτήσεως 31.12.23	€	172.245,83
Μείον : Αποσβέσεις	€	<u>-125.766,11</u>
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.23	€	46.479,72

ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά κατά κύριο λόγο χλοοκοπτικές μηχανές, μονάδες χλωρίωσης, μηχανήματα κοπής και καθαρισμού φυτών, λέβητα και κυκλοφορητή νερού καθώς και ηλεκτρικά οχήματα.

Ανάλυση:

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	€	ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 01/01/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ- ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
12.00.00	Μηχανήματα με ΦΠΑ	€	156.915,82	0,00	156.915,82
12.03.00	Εργαλεία	€	650,00	0,00	650,00
13.02.00	Αυτοκίνητα φορτηγά - ρυμούλκες - ειδικής χρήσεως	€	8.050,01	0,00	8.050,01
13.09.00	Λοιπά μέσα μεταφοράς	€	6.880,00	0,00	6.880,00
ΣΥΝΟΛΑ		€	172.495,83	0,00	172.495,83

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με τις διατάξεις του Ν.4172/13.

Λοιπός εξοπλισμός

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.23

€ 76.700,38

		31.12.2023
Αξία κτήσεως 31.12.23	€	174.593,69
Μείον : Αποσβέσεις	€	-97.893,31
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.23	€	76.700,38

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά κυρίως μεταφορικά μέσα γηπέδου, στεγνωτήρια, πλυντήρια και λοιπά έπιπλα. Εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκαν προσθήκες συνολικού ποσού € 12.226,09 εκ των οποίων ποσό € 1.730,00 αφορά προμήθεια ηλεκτρονικών υπολογιστών DELL, ποσό € 8.825,00 αφορά προμήθεια παγκακίων & ποσό € 1.292,18 αφορά προμήθεια φωτιστικών δρόμου για τον περιβάλλοντα χώρο. Τέλος, ποσό € 378,91 αφορά προμήθεια κολώνας φωτισμού καθώς και αφρυγαντήρα για τα γραφεία της εταιρείας.

Ανάλυση:

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	€	ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 01/01/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ- ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
14.00.00	Έπιπλα	€	22.948,91	0,00	22.948,91
14.01.00	Σκεύη	€	1.520,16	0,00	1.520,16
14.02.00	Μηχανές γραφείων	€	1.315,67	0,00	1.315,67
14.03.00	Η/Υ & ηλεκτρονικά συγκροτήματα	€	31.368,47	1.730,00	33.098,47
14.08.00	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	€	300,00	0,00	300,00

ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

14.09.00	Λοιπός εξοπλισμός		104.914,39	10.496,09	115.410,48
ΣΥΝΟΛΑ		€	150.241,95	12.226,09	174.593,69

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με τις διατάξεις του Ν.4172/13.

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**Λοιπά άυλα**

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.23 € 1.400,03

		31.12.2023
Αξία κτήσεως 31.12.23	€	9.871,28
Μείον : Αποσβέσεις	€	-8.471,25
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.23	€	1.400,03

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά κυρίως κατασκευή ιστοσελίδων. Στην παρούσα χρήση υπήρξαν προσθήκες ποσού € 1.400,00 που αφορούν προμήθεια λογισμικού .

Ανάλυση:

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	€	ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 01/01/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ- ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
16.17.00	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	€	182,93	1.400,00	1.582,93
16.19.00	Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	€	8.288,35	0,00	8.288,35
ΣΥΝΟΛΑ		€	8.471,28	1.400,00	9.871,28

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με τις διατάξεις του Ν.4172/13.

Ελέγξαμε το Μητρώο Παγίων που τηρεί η εταιρεία και δεν διαπιστώθηκαν σημαντικές αποκλίσεις.

Δάνεια και απαιτήσεις από άυλα στοιχεία

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.23 € 7.025,00

Το ανωτέρω ποσό αφορά δοσμένες εγγυήσεις προς ΔΕΗ και ΟΤΕ.

Εμπορικές Απαιτήσεις

Χρεωστικό Υπόλοιπο 31.12.23 € 122.417,33

ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά το σύνολο χρεωστικών υπολοίπων πελατών ύψους € 122.417,33, τα οποία αποτελούν απαίτηση του ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε. από φυσικά και νομικά πρόσωπα κατά την 31/12/2023.

Απεστάλησαν επιστολές σε φυσικά και νομικά πρόσωπα για την επιβεβαίωση υπολοίπων πελατών κατά την 31/12/2023. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου μας δεν είχαμε λάβει απαντήσεις για απαιτήσεις συνολικού ύψους € 102.984,19. Σημειώνουμε πως αναφορικά με τη διαδικασία επαλήθευσης υπολοίπων 31/12/2023 πελατών μέσω επιβεβαιωτικών επιστολών αποστείλαμε 6 επιστολές και μέχρι την ημερομηνία της Έκθεσης Ελέγχου μας δεν λάβαμε κάποια απάντηση.

Επίσης, από τον έλεγχό μας, διαπιστώθηκε ότι στις ανωτέρω απαιτήσεις από πελάτες (€ 122.417,33) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, η ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Κωδικός Λογιστικής	Ακίνητα Χρ.Υπόλοιπα 2023
30.00.00.0111	1.425,00
30.00.00.0131	547,03
30.00.00.0193	1.842,00
30.00.00.0196	1.437,00
30.00.00.0232	2.640,00
30.00.00.0341	1.140,00
30.00.00.0360	656,02
30.00.00.0363	400,00
30.00.00.0525	200,00
30.00.00.0577	1.074,99
30.00.00.0665	660,01
30.00.00.0709	833,33
30.00.00.0823	1.650,00
30.00.00.0853	880,00
30.00.00.1176	911,01
30.00.00.1271	2.337,01
30.00.00.1296	355,00
30.00.00.1301	270,00
30.00.00.1476	2.049,99
30.00.00.1503	400,00
30.00.00.1573	2.870,00
30.00.90.0517	500,00
ΣΥΝΟΛΟ	25.078,39

Η εταιρεία δεν διενήργησε απομείωση σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να διενεργήσει απομείωση ποσού € 25.078,39 όπως αναφέρεται και στην χορηγηθείσα έκθεση ελέγχου μας.

Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Χρεωστικό Υπόλοιπο 31.12.23 € 16.409,79

Το ποσό αφορά κατά κύριο λόγο καταλογισμό χρεώσεων κατανάλωσης ρεύματος χρήσης 2023 που αφορά την επιχείρηση GOLF PRIVE A.E.

Λοιπές απαιτήσεις

Χρεωστικό Υπόλοιπο 31.12.23 € 82.161,15

Ποσό € 27.568,52 αφορά απαιτήσεις από συνδρομές Πελατών μέσω καρτών. Επίσης, ποσό € 54.592,63 αφορά χρεωστικό υπόλοιπο τέλους χρήσης από Φ.Π.Α. όπως προκύπτει από την τελευταία δήλωση Δεκεμβρίου της χρήσης 2024.

Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Χρεωστικό Υπόλοιπο 31.12.23 € 952.862,40

Το ανωτέρω ποσό, αφορά το λογιστικό υπόλοιπο του λογαριασμού χρηματικά διαθέσιμα που εμφανίζει στα βιβλία της η εταιρεία κατά την 31.12.23. Εκ του συνόλου αυτού ποσό € 5.122,93 αφορά χρηματικά διαθέσιμα που τηρεί στο ταμείο της η εταιρεία ενώ ποσό € 947.739,47 αφορά καταθέσεις όψεως που τηρούνται στους παρακάτω τραπεζικούς λογαριασμούς και αναλύονται ως εξής:

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	€	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
38.03.00.0002	Τράπεζα ΕΤΕ Γλυφάδας	€	0,40
38.03.02.0004	Τράπεζα Πειραιώς	€	819.662,04
38.03.02.0005	Τράπεζα Αττικής (όψεως άτοκος)	€	42.287,24
38.03.02.0006	Τράπεζα Αττικής (όψεως έντοκος)	€	42.066,85
38.03.00.0007	Τράπεζα Πειραιώς	€	43.722,94
	ΣΥΝΟΛΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΟΨΕΩΣ	€	947.739,47
38.00.00.0000	ΤΑΜΕΙΟ (ΠΛΕΟΝ)	€	5.122,93
ΣΥΝΟΛΑ		€	952.862,40

Το ανωτέρω συμφωνεί με τα αντίστοιχα τραπεζικά extraits και τις επιβεβαιωτικές επιστολές από τις τράπεζες χωρίς σημαντικές ελεγκτικές αποκλίσεις.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**Καθαρή Θέση****Κεφάλαιο****Πιστωτικό Υπόλοιπο 31.12.23****€ 670.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό ορίζεται στο ποσό των 670.000,00 ευρώ και διαιρείται σε έξι χιλιάδες επτακόσιες μετοχές (6.700), ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μια.

Αποτελέσματα εις νέο**Πιστωτικό Υπόλοιπο 31.12.23****€ 858.267,91**

Περιγραφή		Ποσό
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	€	226.316,43
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	€	647.283,61
Μείον: Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	€	(15.332,13)
Υπόλοιπο εις νέον (κέρδη)	€	858.267,91

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αποτέλεσμα της δραστηριότητας της Εταιρείας «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.» έως την 31/12/2023.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις****Εμπορικές Υποχρεώσεις****Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.23****€ 7.396,31****31/12/2023**

Προμηθευτές	7.396,31
Σύνολο	7.396,31

ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πρόκειται για την, κατά την 31.12.2023, υποχρέωση σε προμηθευτές του «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.».

Παρατίθεται η ανάλυση με τους δύο μεγαλύτερους σε χρηματικό υπόλοιπο προμηθευτές κατά την 31.12.2023.

Κ.Α.	Περιγραφή	Ποσά σε €
50.00.00.1133	ΕΥΔΑΠ ΑΕ	3.821,36
50.00.00.0453	ΣΚΑΝΔΑΛΑΚΗΣ Σ - ΔΑΟΥΤΗΣ Ν ΟΕ	1.762,66
ΣΥΝΟΛΟ		5.584,02

Απεστάλησαν επιβεβαιωτικές επιστολές σε νομικά & φυσικά πρόσωπα που αντιπροσώπευαν το 93% επί συνόλου υπολοίπων του λογαριασμού προμηθευτών της 31/12/2023 (ήτοι € 6.859,02).

Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου μας λάβαμε 1 απάντηση που ήταν επιβεβαιωτική του προς επαλήθευση υπολοίπου.

Φόρος Εισοδήματος**Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.23****€ 70.651,29**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά την υποχρέωση σε φόρο εισοδήματος κατά την 31.12.23 όπως αυτή προέκυψε από την εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2023 καθώς και τα υπόλοιπα δόσεων φόρου εισοδήματος χρήσης 2022.

Λοιποί Φόροι - Τέλη**Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.23****€ 16.280,25**

Κ.Α	Περιγραφή	€	Πιστωτικό Υπόλοιπο
			31/12/2023
54.03.00.0000	Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	€	183,24
54.04.00.0000	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	€	5.828,00
54.09.00.0005	ΧΑΡΤ. & ΟΓΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	€	8.005,91
54.09.00.0006	ΦΟΡΟΣ ΕΡΓΑΛΑΒΩΝ 3%	€	28,80
54.09.03	Φόρος τόκων	€	995,40
54.09.04	Χαρτόσημο & ΟΓΑ τόκων	€	238,90
54.09.13	Τέλος επιτηδεύματος Φορολογικής Δήλωσης 2023	€	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		€	16.280,25

ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά υπόλοιπο παρακρατούμενων φόρων από αμοιβές μισθωτών και τρίτων συνεργατών καθώς και υπόλοιπο χαρτοσήμου από αμοιβές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου για παραστάσεις σε συνεδριάσεις. Τέλος, συμπεριλαμβάνεται και υπόλοιπο χαρτοσήμου από εισόδημα ενοικίων της χρήσης.

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.23

€ 3.997,19

Κ.Α	Περιγραφή	€	Υπόλοιπο 31/12/2023
55.00.00.0000	ΙΚΑ - TEAM ΜΙΚΤΑ	€	3.997,19
ΣΥΝΟΛΟ		€	3.997,19

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά κρατήσεις ασφαλιστικών εισφορών μηνός Δεκεμβρίου 2023 των υπαλλήλων και μελών Δ.Σ. της εταιρείας.

Λοιπές Υποχρεώσεις

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.23

€ 28.041,95

Ανάλυση:

Κ.Α	Περιγραφή	€	Υπόλοιπο 31/12/2023
53.00.00.0000	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	€	10.544,45
53.09.00.0002	ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ATHENS GOLF	€	4.020,29
53.20.00	ΕΑΔΥΣΗ	€	202,78
53.20.01	ΑΕΠΠ	€	174,43
53.98.00	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	€	13.100,00
ΣΥΝΟΛΟ		€	28.041,95

Το ποσό των λοιπών υποχρεώσεων αφορά κατά κύριο λόγο οφειλές προς έμμισθο προσωπικό μηνός Δεκεμβρίου καθώς και εγγύηση της εταιρείας «ΚΑΛΑΥΡΙΑΣ – ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ε.» για μίσθωση χώρου.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας «ΓΚΟΛΦ ΑΕ» για την περίοδο 1/1/-31/12/2023, εμφανίζονται στη συνημμένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Για κάθε μία από τις κατηγορίες αυτών των εσόδων σημειώνουμε:

Κύκλος εργασιών**€ 733.220,05**

	Ποσά σε €
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)	733.220,05
Σύνολο	733.220,05

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κατά κύριο λόγο έσοδα από την εκμετάλλευση του γηπέδου γκολφ (εισπράξεις συνδρομών από παίκτες) καθώς και έσοδα από εισπράξεις επισκεπτών.

Λοιπά συνήθη έσοδα**€ 279.792,61**

Τα έσοδα αυτά αφορούν εισροές παρεπόμενων ασχολιών και περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης εγκαταστάσεων (ενοίκια). Επίσης, ποσό € 57.610,59 αφορά ενίσχυση για την κάλυψη εξόδων απασχολούμενου προσωπικού βάσει του προγράμματος «Απασχόληση Μακροχρόνια Ανέργων 55-67 ετών» .

Λοιπά έσοδα και κέρδη**€ 148.244,04**

Το ανωτέρω ποσό αφορά έκτακτο έσοδο όπως αυτό προέκυψε βάσει των συμφωνηθέντων στη σύμβαση της Γκολφ Γλυφάδας Α.Ε. με την εταιρεία Golf Prive Α.Ε. και αποτυπώνεται στο άρθρο 16.2.11. της εν λόγω σύμβασης. Βάση υπολογισμού του ποσού αυτού αποτέλεσε ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2022 της μισθώτριας εταιρείας καθώς οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2023 της τελευταίας δεν είχαν ακόμα δημοσιευθεί.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΞΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσης 2023, τα οποία συνολικά ανήλθαν σε € 852.469,92, παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Περιγραφή Λογαριασμού	2023
Παροχές στους εργαζόμενους	144.641,06
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	112.081,02
Ηλεκτρικό ρεύμα	192.687,68
Υδρευση	18.035,44
Τηλεπικοινωνίες	3.349,04
Ενοίκια (φωτοαντιγραφικών μέσων)	960,00
Επισκευές και συντηρήσεις	187.715,31
Λοιπές παροχές τρίτων	27.160,00
Διάφοροι φόροι τέλη (τέλος επιτηδεύματος)	1.685,00
Έξοδα μεταφορών	1.801,45
Συνδρομές-εισφορές	5.700,00
Έντυπα & γραφική ύλη	3.663,42
Υλικά άμεσης αναλώσεως	75.227,01
Λοιπά διάφορα έξοδα	10.099,60
Τόκοι και συναφή έξοδα	10.620,41
Αποσβέσεις παγίων	57.043,48
Συνολικό κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης, διάθεσης & χρηματοοικονομικών	852.469,92
Ανάλυση	
Κόστος πωλήσεων	731.849,12

Έξοδα διοίκησης		110.000,39	
Χρηματοοικονομικά έξοδα		10.620,41	
Σύνολα		852.469,92	
Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής			
Μισθοί και ημερομίσθια		112.879,40	
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		31.761,66	
Σύνολο		144.641,06	

Λοιπά έξοδα και ζημιές

€ 26.992,29

Το ανωτέρω ποσό αφορά κατά κύριο λόγο σε διόρθωση υπολοίπων πελατών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την από 20.06.2025 Επιστολή του Νομικού Συμβούλου της ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε. και την από 18.07.2025 Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου:

(Α) Εκκρεμεί η έκδοση του ειδικού σήματος λειτουργίας της εταιρείας. Το προηγούμενο ειδικό σήμα έχει λήξει από 8/10/2008 και εκκρεμεί η με αριθμό Πρωτοκόλλου ΕΟΤ 14550/21-8-2014 αίτηση της εταιρείας, για παροχή νέου.

(Β) Η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την από 07.11.2018 Προσφυγή κατά 1. της υπ' αρ. πρωτ.: οικ 66167/02.04.2018 Απόφασης Επιβολής διοικητικών κυρώσεων χρηματικού προστίμου - ποσού τριών χιλιάδων ΕΥΡΩ (3.000€) για παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, του Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Αττικής, 2. της σιωπηρής απόρριψης, της από 30.04.2018 με αρ. πρωτ. 35339/12812/02.05.2018 Προσφυγής (αρ. 227 Ν. 3852/2010) της «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.» κατά της ως άνω υπ' αρ. πρωτ.: οικ 66167/02.04.2018 απόφασης επιβολής προστίμου, ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθόσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία των δύο μηνών από την υποβολή της, εντός της οποίας ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής οφείλει να αποφανθεί.

Η ανωτέρω Προσφυγή εκδικάστηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την 24.11.2021 και επ' αυτής εκδόθηκε η με αρ. Α5559/2022 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου

Αθηνών – Τμήμα 33ο Μονομελές, με την οποία κηρύχθηκε άκυρη η συζήτηση της ως άνω υπόθεσης, διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης προκειμένου να κλητευθεί και το Ελληνικό Δημόσιο και ορίστηκε νέα δικάσιμος για την συζήτηση της υπόθεσης ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 33^ο Μονομελές) η 23η Νοεμβρίου 2022. Κατά την δικάσιμο της 23.11.2022 η ως άνω υπόθεση αναβλήθηκε οίκοθεν για την δικάσιμο της 22.02.2023, οπότε συζητήθηκε, χωρίς να έχει επιδοθεί ακόμα απόφαση επ' αυτής στην εταιρεία μας.

(Γ) Η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την από 07.09.2021 προσφυγή κατά: 1. Της από 13-01-2021 με αρ. πρωτ. 22525 Απόφασης Επιβολής διοικητικών κυρώσεων χρηματικού προστίμου - ποσού τριών χιλιάδων διακοσίων (3.200€) ΕΥΡΩ για παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, του Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της οδού Πολυτεχνείου αρ. 4, όπως νομίμως εκπροσωπείται, 2. της σιωπηρής απόρριψης της από 25.02.2021 με αρ. πρωτ. 22366 Προσφυγής της Εταιρείας «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.» (αρ. 118 Ν. 4555/2018), ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την ακύρωση της από 13-01-2021 με αρ. πρωτ. 22525 Απόφασης Επιβολής διοικητικών κυρώσεων χρηματικού προστίμου - ποσού τριών χιλιάδων διακοσίων (3.200€) ΕΥΡΩ για παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, του Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής και της σιωπηρής απόρριψης της από της από 22.01.2021 με αρ. πρωτ. 53414 Αίτησης Θεραπείας (αρ. 118 ν. 4555/2018) της «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.» κατά της ως άνω από 13.01.2021 με αρ. πρωτ. 22525 Απόφασης Επιβολής διοικητικών κυρώσεων χρηματικού προστίμου, ενώπιον του Περιφερειάρχη Αττικής, καθόσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία των δύο μηνών από την υποβολή της, εντός της οποίας ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής όφειλε να αποφανθεί, όπως προκύπτει και με το υπ' αρ. πρωτ. 55302/13.05.2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η εκδίκαση της ως άνω Προσφυγής προσδιορίσθηκε να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την δικάσιμο της 19.01.2023. Κατά την ανωτέρω δικάσιμο η υπόθεση αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 23.11.2023, οπότε και συζητήθηκε. Επί αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4698/2024 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου, με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή της εταιρείας.

(Δ) Επιδόθηκε στην εταιρεία η ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 07.08.2023 με ΓΑΚ: 86930/2023 και ΕΑΚ 156/2023 αγωγή του Ανδρέα Παπαρρηγόπουλου του Θεοδώρου κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΦ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Προηγουμένως ο ως άνω είχε ασκήσει για την ίδια αιτία την από 23.11.2022 με ΓΑΚ 116800/2022 αγωγή του ενώπιον του ίδιου ως άνω Δικαστηρίου, η οποία είχε ματαιωθεί. Επί της ως άνω αγωγής έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 35/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία αναγνωρίστηκε η υποχρέωση της εταιρείας να καταβάλει στον ενάγοντα το ποσό των

248 ευρώ και ταυτόχρονα καταδίκασε τον ενάγοντα να καταβάλει στην εταιρεία το ποσό των 1.500 ευρώ ως δικαστική δαπάνη. Έως σήμερα δεν έχει εκπνεύσει η προθεσμία για την άσκηση έφεσης κατά της ως άνω απόφασης. Επεδόθη την 05.6.2025 η από 23.04.2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ κατάθεσης ένδικου μέσου 97839/2848/2024 και ΓΑΚ/ΕΑΚ κατ' έφεση από Πρωτοδικείο 3396/2430/2025 έφεση του αντιδίκου η συζήτηση της οποίας έχει προσδιορισθεί για την 23.09.2025.

Η εταιρεία υπάγεται στον κατασταλτικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τελειώνοντας, εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας στο Προσωπικό και στην Διοίκηση της εταιρείας «ΓΚΟΛΦ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε.» για τη βοήθεια που μας παρείχαν κατά την διάρκεια του ελέγχου μας και σας πληροφορούμε ότι είμαστε πρόθυμοι για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση όσων αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση.

Με εκτίμηση

Μαρούσι, 05/08/2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156
ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14001

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Κηφισίας 22, 15125 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Συνημμένα: Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. περιόδου 1.1.23 - 31.12.23